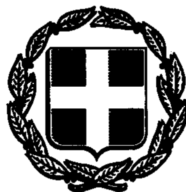


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 759

7 Ιουλίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ/301500 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Καμηνάκια του Δήμου Σαλαμίνας Ν. Αττικής.

ΤΟ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447 + 3049/24.9.1980

γ) 141823/24.2.1983

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 3588/27.7.1992 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 363 τ.μ. που καλυπτόταν από πεύκα και εκχερσώθηκε παράνομα από Άγνωστο προ 5ετίας περίπου μέχρι σήμερα.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε δημόσια δασική έκταση 363 τ.μ.

Η έκταση αυτή που βρίσκεται στη θέση Καμηνάκια της περιφέρειας του Δήμου Σαλαμίνας Νομαρχία Πειραιά, καλυπτόταν από πευκοδάσος, καταστράφηκε προ 5ετίας περίπου μέχρι και σήμερα από Άγνωστο και στη συνέχεια κατασκεύασε και συνεχίζει να κατασκευάζει και σήμερα οικοδομές από μπετό. Συνολικά υπάρχουν οικοδομές πρόσφατες και παλαιές διαστάσεων 13,50 × 10,00 μ.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Δρόμος επί δημοσίας δασικής έκτασης.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Οικισθείσα περιοχή παλαιότερα δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

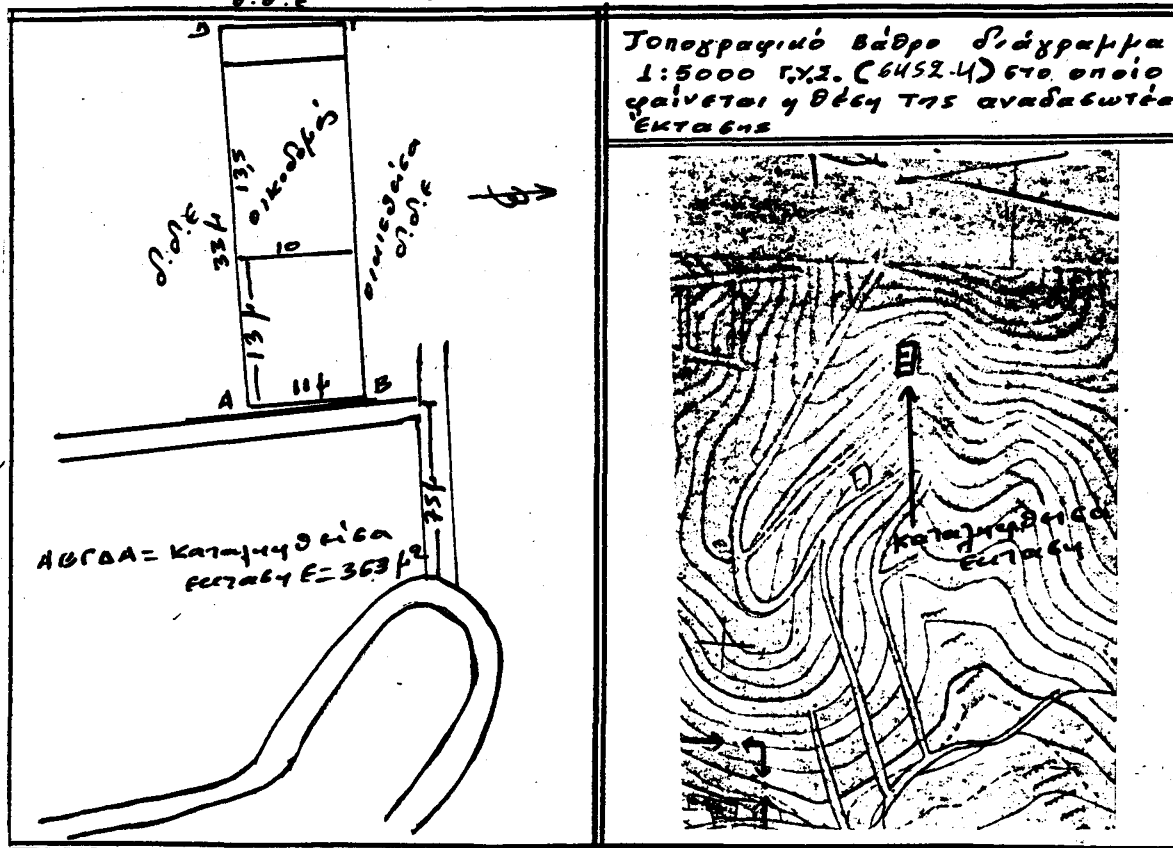
Πειραιάς, 10 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

έκτασης που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα στη θέση.... Καμηνάκια.... περιφερείας.. Σαλαμίνας.... από τ............................ εμβαδού.. 363 μ² και κηρύσσεται αναδασωτέα



Ανήκει στην Δ13Δ1500/10-6-93 Απόφαση του Νομάρχη Πειραιά

Σαλαμίνα . 5-3-1990

Ο Συντάκτης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΛΑΣΚΑΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΔΑΣΟΠΟΝΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πειραιάς 10-6-93
Ο Νομάρχης
Παν. Γεωργουλής

Πειραιάς 9-6-93
Ο Δ/ντής Δασών
Ευθ. Θεοδωροπούλου
Δασολόγος Τμ. Α'

Πειραιάς 27-7-1992
Ο Δασάρχης

Αριθ. Δ/216 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας (διακατεχόμενης) δασικής έκτασης στη θέση Ντουλάπι - Πυροβολεία της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας του Ν. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Σύμφωνα με:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Των άρθρων 188-205 του Ν.Δ. 86/69 «περί Δασικού Κώδικος» και άρθρ. 37-44 Ν. 998/79.

γ) Του Νόμου 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και του 709/1970 Β.Δ/τος, που εκδόθηκε σε εκτέλεση αυτού.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447 + 3049/24.9.1980

γ) 141823/24.2.1983

δ) 80300/4928/5.8.1991.

3. Την πρόταση που υποβλήθηκε με την 416/28.1.93 αναφορά του αρμόδιου Δασαρχείου Πειραιά, σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της κατωτέρω δασικής έκτασης και εμβαδού 300 τ.μ. που καλυπτόταν από πεύκα, σχίνα, αγριελιές και εκχερσώθηκε παράνομα τό Α' 15ήμερο Ιανουαρίου 1993 από τον Φουντούλη Ανδρέα του Θεοδώρου, κατοίκου Περιστερίου Κλεισούρας 2.

Επειδή η έκταση χρειάζεται προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση και η οποία θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση ή με πρόγραμμα τεχνητής αναδάσωσης, μέσα σε τρία χρόνια, που θα καταρτίσει το αρμόδιο Δασαρχείο και δεν υπάρχει φιλοδασική επιτροπή για να γνωμοδοτήσει πάνω στο θέμα αυτό, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, που εκχερσώθηκε δημόσια δασική έκταση 300 τ.μ.

Η έκταση αυτή που βρίσκεται στη θέση Ντουλάπι-Πυροβολεία της περιφέρειας της Κοινότητας Αιαντείου Σαλαμίνας Νομού Πειραιά, καλυπτόταν από πεύκα, σχίνα, αγριελιές και εκχερσώθηκε παράνομα από τον Φουντούλη Ανδρέα του Θεοδώρου, κάτοικο Περιστερίου, Κλεισούρας 2.

Σχετικό το σχεδιάγραμμα με κλίμακα 1:500, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και στο οποίο η έκταση φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Ε, Ζ, Θ, Ι, Κ, Α και με όρια:

Ανατολικά: Οικία σε δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Οικία σε δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Τσιμεντόδρομος σε δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Ισχύει το 8/86 Π.Δ. αποβολής στο όνομα Γεωργ. Παν. Γκουτζελά.

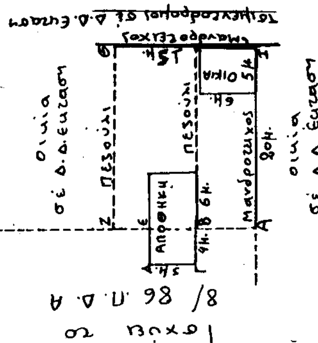
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 10 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΥΦΤΟΥΛΑΣ







ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των περιοχών «Πέρλια» και «Συνοικισμός» του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των παραπάνω περιοχών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 1 και 4 του Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Α' 47), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Ν.Δ/τος 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 κ.τ.λ.» (Α' 220).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του 161/1984 Π.Δ/τος «Ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων Πολιτισμού και Επιστημών και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 54).

7. Την Ε.23945/4927/20.6.1968 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητος του Νομάρχου διά τας περιπτώσεις εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών εις περιοχάς ιδιαιτέρου τουριστικού ενδιαφέροντος» (Δ' 121).

8. Την 73629/3844/16.9.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Πόρου, Γαλατά και Μεθάνων της Επαρχίας Τροιζηνίας (Ν. Αττικής)» (Δ' 720).

9. Την 98065/7391/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 «Πόρου» του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής)».

10. Το 606/22.4.1987 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το 730/3.2.1987 έγγραφο της Β Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το 300 σχ. 335/11.11.1987 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

13. Τις 41/1988, 46/1988, 10/1990 και 88/1992 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Πόρου.

14. Τις από 24.1.1992, 11.2.1992 και 6.3.1992 εισηγήσεις του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

15. Τις 44/1992, 59/1992 και 186/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

16. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

17. Την 236/1993 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Α. Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των περιοχών «Πέρλια» και «Συνοικισμός» (πολεοδομική ενότητα 1 «Πόρου») του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) που έχει χαρακτηρισθεί ως τόπος ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους με την ΑΙ/Φ02/20372/867/7.6.1980 «Περί χαρακτηρισμού των νησιών Πόρου και Μόδι ως τοπίων ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους» (Β' 559) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων κοινόχρηστου πρασίνου - παιδικής χαράς, πλατείας, χώρου γηροκομείου, κοινοχρήστου πρασίνου και καθορίζεται η θέση και διάταξη κτιρίων εκκλησίας.

Β. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας 1 «Πόρου» (περιοχές «Πέρλια» και «Συνοικισμός») του Δήμου Πόρου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων.

Γ. Οι παραπάνω ρυθμίσεις των παραγράφων Α και Β φαίνονται στα σχετικά τρία (3) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 60587/1993 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με την παράγραφο Β του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης της περιοχής της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο με την παράγραφο Α του παραπάνω άρθρου.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τα κτίρια στάθμευσης.

2. Τα ξενοδοχεία πρέπει να έχουν δυναμικότητα μέχρι 50 κλίνες.

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του παραπάνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7) και δεκαεπτά (17) μέτρων και μεταβλητού από τρία έως έξι (3-6) μέτρα.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων.

Όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Στην περιοχή της αναθεώρησης κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μ.

ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

β) τα οικόπεδα τα οποία εμπίπτουν στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο και τα οποία στις 25.8.1969 ημέρα δημοσίευσης του από 25.8.1969 Β.Δ/τος (Δ' 164) είχαν:

ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα

ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

2. Επί πλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 απαιτείται:

α) όπως μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50) τ.μ. και

ελάχιστη πλευρά: πέντε (5) μέτρα και

β) όπως στην περιοχή της επέκτασης τα οικόπεδα δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

6. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών: επτά και μισό (7,50) μ. μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

7. Στον οικοδομήσιμο χώρο που χαρακτηρίζεται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχεία Π ορίζεται:

– συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5) και

– μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: ένας (1) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών τέσσερα (4) μέτρα μετρούμενο από το γύρω φυσικό έδαφος.

8. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης μεγίστου ύψους ένα και μισό (1,50) μέτρα.

9. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

10. Για την χορήγηση οιασδήποτε άδειας οικοδομής (ανέγερση νέου κτιρίου, προσθήκη, επισκευή) απαιτείται πέραν των απαραιτήτων στοιχείων και η υποβολή φωτογραφιών στις οποίες να απεικονίζεται το οικόπεδο, τυχόν υπάρχον κτίσμα και ο άμεσος περιβάλλων χώρος.

11. Για την έκδοση άδειας ανέγερσης νέας οικοδομής, επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης, κατασκευής έργων ή εργασιών καθαίρεσης, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

12. Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί κατά την κρίση της να επιβάλλει τροποποιήσεις που αφορούν στην ογκοπλαστική μορφή των κτιρίων, στις εξωτερικές όψεις, στη διαμόρφωση των ακαλύπτων χώρων σε σημεία μεγάλων κλίσεων και στα υλικά κατασκευής με τρόπο που να προσεγγίζουν τα κτίρια τα παραδοσιακά πρότυπα του οικισμού του Πόρου.

13. Η Ε.Π.Α.Ε. εγκρίνει τη θέση του κτιρίου στο οικόπεδο και τις αποστάσεις του από τα πλάγια και πίσω όρια.

Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τρόπο ώστε:

– Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων.

– Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων.

– Να μην διαμορφώνονται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

14. Οι αναλληματικοί τοίχοι όπου απαιτούνται λόγω της κλίσεως του εδάφους κατασκευάζονται υποχρεωτικά από την τοπική γκρίζα πέτρα χωρίς τονισμένους αρμούς και παραμένουν ανεπίχριστοι.

Σε περίπτωση κατασκευής αναλληματικού τοίχου για τη διαμόρφωση του εδάφους ή για διαμόρφωση ακαλύπτου χώρου σε οικόπεδα με μεγάλες κλίσεις, τοπ ύψος του αναλληματικού τοίχου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2,5 μ., το δε πλάτος του αντιστοίχου επιπέδου δεν μπορεί να είναι μικρότερο του ύψους του αναλληματικού τοίχου.

15. Για τη σύνθεση, διάταξη και τα μορφολογικά στοιχεία των κτιρίων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 3 του από 19.10.1978 Π.Δ/τος (Δ' 594).

Άρθρο 6

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί έως τη δημοσίευση του παρόντος και ισχύουν, εκτελούνται ή αναθεωρούνται σύμφωνα με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις.

2. Εκδίδονται, εκτελούνται ή αναθεωρούνται χωρίς αύξηση του όγκου σύμφωνα με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις, άδειες για τις οποίες είχε υποβληθεί πλήρης φάκελλος στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τις 18.3.1992 (ημερομηνία τελευταίας γνωμοδότησης του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος).

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

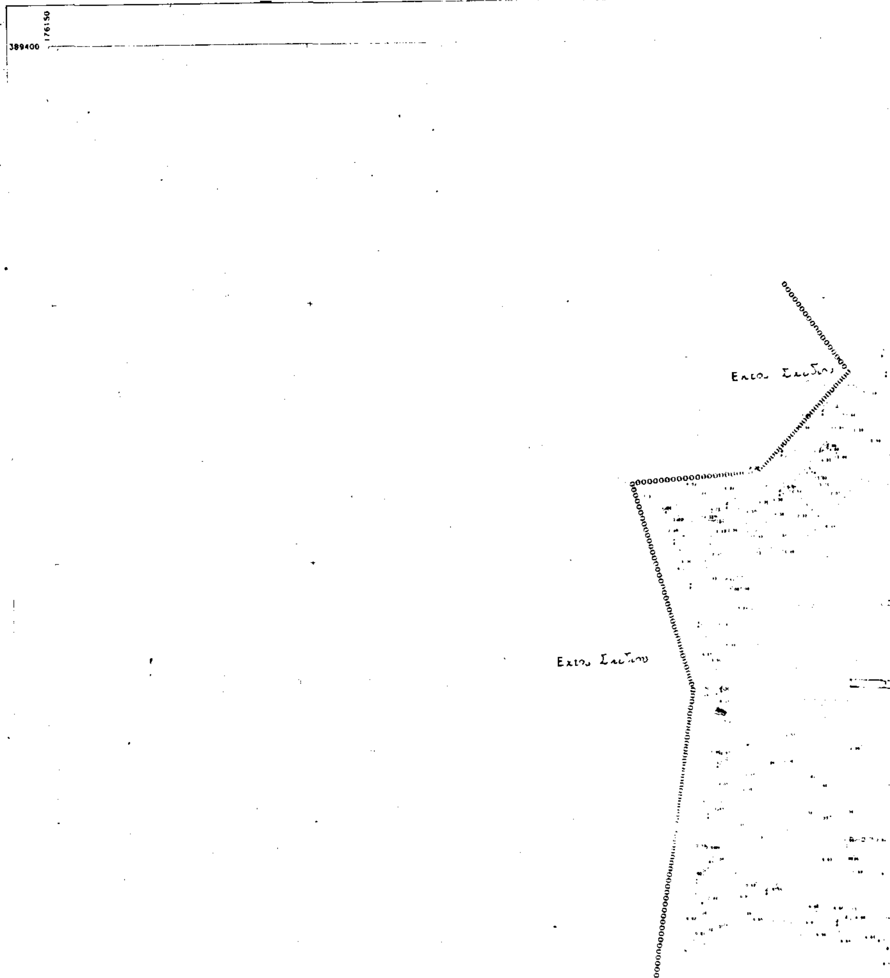
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0ο απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου με φ= και λ= απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας
- Οριο επεκτασης
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου που δεν θιγεται
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου που τροποποιειται
- Οριο προσφυγικου οικοδομικου συνοικισμου
- Οικοδομικη γραμμη
- Προτεινομενη οικοδομικη γραμμη
- Προτεινομενη ρυμοτομικη γραμμη
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- Κ.Χ. Κοινοχρηστος χωρος
- Οριο Γεν. κατοικιας πολεοδομικης ενοτητας
- ΚΔ Τοπικο κεντρο πολεοδομικης ενοτητας
- Οριο δασικων εκτασεων
- Ζωνη προστασιας. ΦΕΚ/606/Β/23.9.86

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1/0708	1/0808	1/0908

Γ.60587/93

19 Μαΐου 1993

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π 2.1**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΔΕΚ. 1987

ΠΕΡΛΙΑ ΠΟΡΟΥ

ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

388800

176600

ΝΟΜΟΣ	[illegible]	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	[illegible]	
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτος Σχεδιου

Εκτος Σχεδιου

Π

ΚΧ

Πεζοδρομος

Πεζοδρομος

Πεζοδρομος

Χωρος

Κοιν. Χωρ. Πλατεια

Κοινοχρηστος Χωρος

Α

Πεζοδρομος

Κ.Χ.

Α

Κοινοχρηστος Χωρος

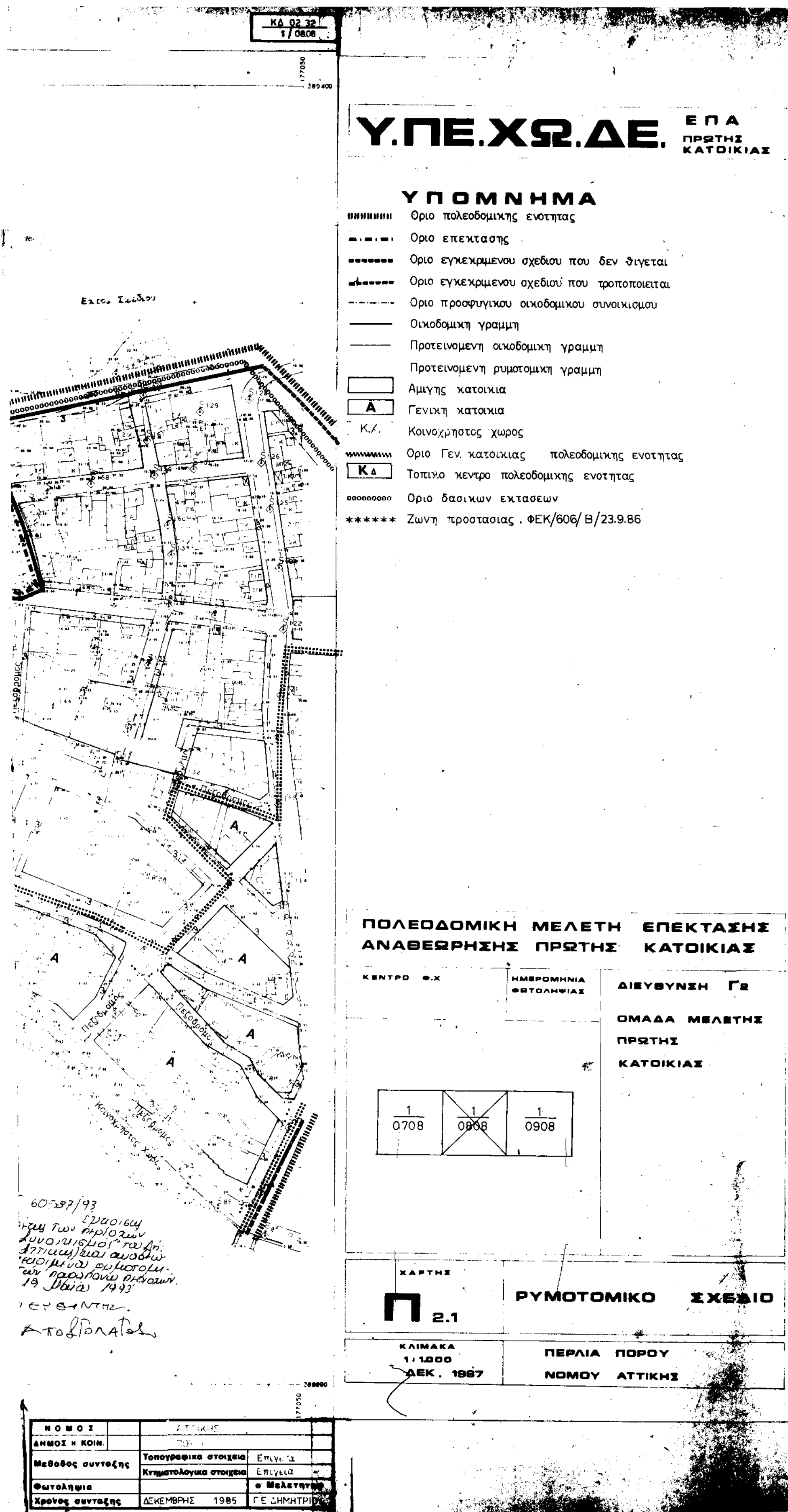
Πεζοδρομος

Πεζοδρομος

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
ε φ= και λ= απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΕΠΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο πολεοδομικης ενοτητας
Οριο επεκτασης
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου που δεν θιγεται
Οριο εγκεκριμενου σχεδιου που τροποποιειται
Οριο προσφυγικου οικοδομικου συνοικισμου
Οικοδομικη γραμμη
Προτεινομενη οικοδομικη γραμμη
Προτεινομενη ρυμοτομικη γραμμη
Αμιγης κατοικια
Α
Γενικη κατοικια
Κ.Χ.
Κοινοχρηστος χωρος
Οριο Γεν. κατοικιας πολεοδομικης ενοτητας
ΚΔ
Τοπικο κεντρο πολεοδομικης ενοτητας
Οριο δασικων εκτασεων
Ζωνη προστασιας . ΦΕΚ/606/Β/23.9.86
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
1/0708
1/0808
1/0908
ΚΔ 02 32
1/0808
ΧΑΡΤΗΣ
Π 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΔΕΚ. 1987
ΠΕΡΔΙΑ ΠΟΡΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
Πεζοδρομος
Κοινοχρηστος Χωρος
Α
ΝΟΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.
Μεθοδος συνταξης
Τοπογραφικα στοιχεια
Κτηματολογικα στοιχεια
Φωτοληψια
ο Μελετητης
Χρονος συνταξης
ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985

ΝΟΜΑΡ[illegible]

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ [illegible] ΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκτος σχεδιου

Κ.Χ.

Πλατεια

Εκτος σχεδιου

Α

Α

Ελληνικο DATUM

Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°

Κεντρικος μεσημβρινος λ = 0° απ' Αθηνα

Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου με φ = και λ = απ' Αθηνα

Κλιμακα 1:1000

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ	Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Θ. ΒΙΝΤΖΗΛΑΙΟΣ	Γ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ	Γ. Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΚΔ 02 32
1/0908

177500
385400

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. ΕΠΑ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο πολεοδομικης ενοτητας
- Οριο επεκτασης
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου που δεν θιγεται
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου που τροποποιειται
- Οριο προσφυγικου οικοδομικου συνοικισμου
- Οικοδομικη γραμμη
- Προτεινομενη οικοδομικη γραμμη
- Προτεινομενη ρυμοτομικη γραμμη
- Αμιγης κατοικια
- A Γενικη κατοικια
- Κ.Χ. Κοινοχρηστος χωρος
- Οριο Γεν. κατοικιας πολεοδομικης ενοτητας
- Κ∆ Τοπικο κεντρο πολεοδομικης ενοτητας
- Οριο δασικων εκτασεων
- ++++++ Ζωνη προστασιας. ΦΕΚ/606/Β/23.9.86

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

1/0708	1/0808	1/0908

ΧΑΡΤΗΣ Π 2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΔΕΚ. 1987

ΠΕΡΛΙΑ ΠΟΡΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ. 30587/93
[illegible]
19 Μαΐου 1993
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
Αποστολάτος

388800
177500

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ		
ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ.	ΠΟΡΟΥ		
Μεθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	Επιγεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια	Επιγεια	
Φωτοληψια	\	ο Μελετητης	
Χρονος συνταξης	ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1985	ΓΕ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 10981/27.2.1992 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Πάτρας Βασιλικής Ρούσσου-Κόλλια, της Ευφροσύνης συζύγου Σταύρου Κοντογιάννη, που ενεργεί ως πληρεξούσιος των Σταύρου Κοντογιάννη και Ελένης Κοντογιάννη και Δημητρίου Κοντογιάννη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την από 19.3.1991 αίτηση των Σταύρου, Ελένης και Δημητρίου Κοντογιάννη.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Βάιας Δαλακούρα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί της οδού Κολοκοτρώνη 47.

9. Την 694/συν. 51/6.11.1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 30610/8.3.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης με την Γ/17446/1111/5.7.1985 (Β' 455) απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών, και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί της οδού Κολοκοτρώνη αρ. 47, και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Σταύρος Κοντογιάννης του Δημητρίου και της Ελένης, Ελένη θυγατέρα του Σταύρου και της Ευφροσύνης Κοντογιάννη και Δημήτριος Κοντογιάννης του Σταύρου και της Ευφροσύνης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 64913/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 290,40 τ.μ.

β, Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,4

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 290,40 τ.μ. x 2,4 = 696,96 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 472,33 τ.μ.

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 696,96 τ.μ. - 472,33 τ.μ. = 224,63 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Σταύρου Κοντογιάννη του Δημητρίου και της Ελένης, Ελένης Κοντογιάννη του Σταύρου και της Ευφροσύνης και Δημητρίου Κοντογιάννη του Σταύρου και της Ευφροσύνης, για εμβαδόν 224,63 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Ιουνίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

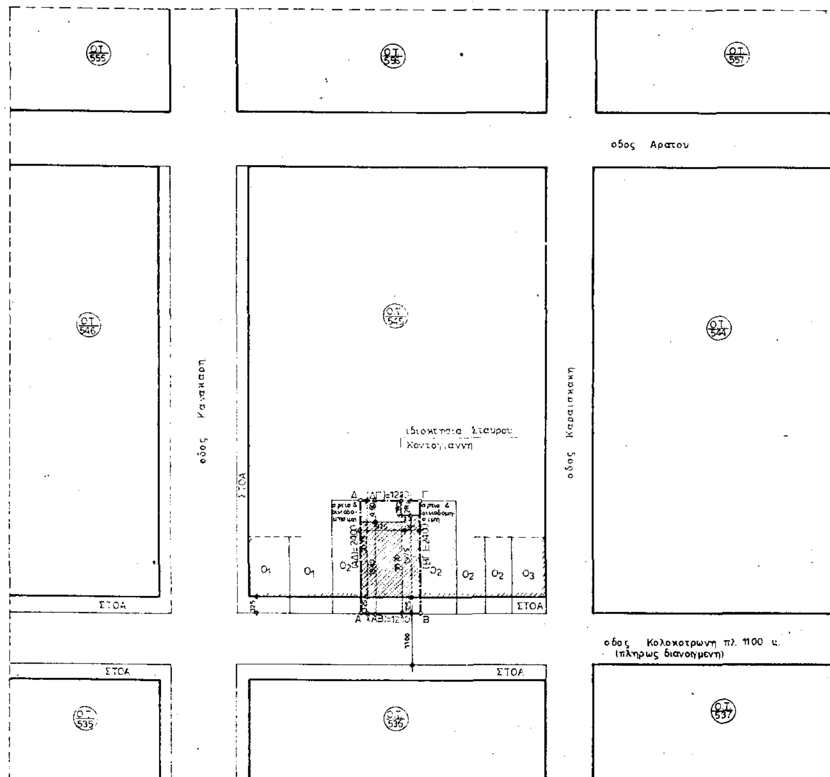
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΑΛΑΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ				
Διαταγμα : --				κιν.
τροποποιηση :ΧΒ332/27-10-87 αποφ.Νομαρχη				Ο.Τ. 545
ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (τομεας ΙΙ)				
	κατα κανονα	κατα παρεκκλιση		
		προ 16-8-23	προ 16-11-62	προ 27-10-87
προσωπο	12	6	6	8
εμβαδον	200	70	112	150
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (τομεας ΙΙ)				
ΧΡΗΣΗ:				
ποσοστο καλυψης	ΓΟΚ/85			
Σ.Δ.	2,4			
Σ.Ο.	ΓΟΚ/85			
αριθμ.οροφων				
μεγιστο υψος	16,00			



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΚΛ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ


ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδόν οικοπέδου (ΑΒΓΔΑ)
   (ΑΒΓΔΑ) (12,10x24,00) 290,40 μ2
2. Επιφάνεια κάλυψης υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου
   Εκάλ.-(12,10x24,00)-(4,05x2,80) 279,06 μ2
   Στην επιφάνεια αυτή υπολογίζεται και η επιφάνεια της στοάς στην οδό Κολοκοτρώνη
   Επιφάνεια στοάς
   Εστοάς 12,10x3,25 39,33 μ2
3. Επιφάνεια κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Δ.
   Σ.Δ.=2,4
   3.1. Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου
   ΕΣ.Δ.μαξ.=290,40x2,4 = 696,69 μ2
   3.2. Υπάρχουσα επιφάνεια διατηρητέου κτιρίου που υπολογίζεται στον Σ.Δ.
   ισόγειο
   Επιφάνεια κτιρίου ισογείου
   Εισ.=(12,10x24,00)-(4,05x2,80)-(12,10x3,25)=
   =290,40-11,34-39,32 = 239,74 μ2
   Επιφάνεια κτιρίου Α ορόφου
   $E_{Αορ.}$=(12,10x19,40)+(2,85x1,80)=234,74+5,13=239,87 μ2
   αφαιρείται φωτ/γος 3,30x2,20 Εφωτ=2,75x2,65 = -7,28 μ2
   Συνολική υπάρχουσα επιφάνεια κτιρίου 232,59 μ2
   Εσυν.=Εισ.+$E_{Αορ.}$ 239,74+232,59 472,33 μ2 < 696,69 μ2
4. Το κτίριο έχει κριθεί διατηρητέο ως προς το κέλυφος (όψεις και στέγη) και την μαρμάρινη εσωτερική σκάλα του με την με αρ. Υ.Α. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/17446/1111/5-7-85 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών που έχει δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 455Β/19-7-85.
5. Πάνω από το κτίριο δεν περνούν καλώδια υψηλής τάσης της ΔΕΗ (66-150-400 κιλοβάτ)
6. Τα όρια του οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και είναι υλοποιημένα και ορατά.

ο ιδιοκτήτης ο μηχανικός

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

Γ-64913/93

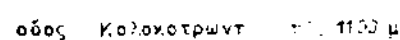
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

ΑΘΗΝΑ 18 Μαΐου 93

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Α Γ
(ΑΓ)=1210
805 405
925
(ΑΔ)=2400 (ΒΓ)=2400
μεσότοιχος 0,70 μεσότοιχος 0,70
Ο.Γ. ΣΤΟΑΣ
ΣΤΟΑ
ΟΓ
Α Β
(ΑΒ)=1210
οδός Κολοκοτρώνη


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΛ. 1:100 ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Σταυροπούλου διπλ. αρχιτέκτονας - πάτρα κορίνθου 293 τηλ. 221170

κύριος του έργου ΣΤΑΥΡΟΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗ	τίτλος σχεδίου ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ
έργο και θέση ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ ΑΡ. 47 ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ Ο.Τ. 646	στάδιο μελέτης ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ — ΑΡΧ
υπογραφή υπηρεσίας	υπογραφή μελετητή
κλίμακα 1:1000 1:100	μελέτη Κ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 75114/4220 (5)

Τροποποίηση της 2856/520/28.1.1993 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Αναστολή οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής)» (Δ' 388).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85.Α του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α' 94).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Το 2488/6.4.1993 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα σε βάρος του οικείου Δήμου.

9. Την 5/συν. 41/1.4.1993 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Εξαιρούνται από την αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών που είχε επιβληθεί στην εκτός σχεδίου περιοχή της Κοινότητας Εκάλης (Ν. Αττικής) με την 2856/520/28.1.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 388) οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών μόνο ως προς την χρήση αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΛΓΑΡΑΚΗΣ

Αριθ. 75152/4273 (6)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Αιθαλιδών 12 στο Θησείο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2.Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

3. Την 67598/758/16.6.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 435).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 23.3.1993 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 31.3.1993 σύμφωνη γνώμη του φερομένου ιδιοκτήτη Νικολάου Στεφάνου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), και το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα στον προϋπολογισμό του οικείου Δήμου, αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στην περιοχή Θησείο επί της οδού Αιθαλίδων 12 φερόμενο ως ιδιοκτησία του Νικολάου Στεφάνου και το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 17.10.1984 Π.Δ/γμα (Δ' 35/18.2.1985), καθορίζονται οι παρακάτω ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Επιτρέπεται η κατασκευή προσθήκης καθ' ύψος ενός ορόφου στο περίγραμμα του υπάρχοντος ισογείου και μέχρι βάθους εννέα μέτρων και είκοσι εκατοστών του μέτρου (9,20 μ.) από την πρόσοψη.

β) Το συνολικό ανώτατο ύψος υπάρχοντος και προσθήκης κτιρίου (συμπεριλαμβανομένης και της στέγης) δεν θα ξεπερνά τα οκτώ μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (8,50 μ.) με αφετηρία μετρήσεως την νομίμως οριζομένη τοιαύτη.

γ) Η μορφή της προσθήκης θα είναι αυτή που εγκρίθηκε από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το υπ' αριθ. 4/4.2.1993 πρακτικό της.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στις διατάξεις του από 17.10.1984 Π.Δ/τος (Δ' 35/18.2.1985).

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Ιουνίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Γενική Γραμματέας
ΕΛΣΑ ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Αριθ. 876 (7)

Διόρθωση της οικ. 622/20.4.93 απόφασης Νομάρχη Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του εδαφ. κγ' της παραγρ. 6 και του εδαφ. ε' της παραγρ. 7 του άρθρ. 1 του Π.Δ. 347/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου».

2. Την οικ. 622/26.3.93 απόφασή μας, με την οποία ανακλήθηκε η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την 445/26.3.93 όμοια, για την αποπεράτωση του έργου «Διαπλάτυνση και Τεχνικά Έργα κοίτης Βοιωτικού Κηφισσού και Κωπαΐδος - Φράγμα Ράχης & Πέτρας», αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε την οικ. 622/20.4.93 απόφασή μας ως προς την παράγρ. 2 του σκεπτικού της, η οποία αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Το γεγονός ότι η απαλλοτρίωση αφορά στην κατασκευή έργου εγγείων βελτιώσεων αρμοδιότητας του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και συνεπώς δεν εφαρμόζονται οι διατάξεις του εδαφίου κγ της παρ. 6 και του εδαφίου ε' της παραγρ. 7 του άρθρ. 1 του Π.Δ. 347/1986».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 21 Ιουνίου 1993

Ο Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΞΕΝΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ